

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA - FARMÁCIA DE MINAS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MOEMA-MG

LOCAL: RUA MARIA RITA DA COSTA, N.º 214, CENTRO

REFERÊNCIA: SETOP/MG

REGIME DE EXECUÇÃO DA OBRA: EMPREITADA GLOBAL

ÁREA (m²): 91,04M²

CNPJ: 18.301.044/0001-17

DATA ORÇAMENTO: 19/10/2022

DATA BASE: OUTUBRO/2022

PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MÊS

BDI	SEM Desoneração	S	19,64%
	COM Desoneração	N	0,00%
Garantia (G) + Seguro (S):	0,80%	Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU.	
Risco (R):	0,97%		
Desp. financeiras (DF):	0,59%		
Adm. Central (AC):	3,00%		
Lucro (L):	7,00%		
CPRB (DESONERAÇÃO):	-		
Tributos (T):	5,65%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALORES (R\$)		
					UNITÁRIO	UNITÁRIO BDI	TOTAL ITEM

DEMOLIÇÕES A SEREM EXECUTADAS NO LAYOUT ATUAL DA EDIFICAÇÃO

1 DEMOLIÇÃO							
1.1	ED-48435	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M3	1,54	112,93	135,11	208,07
Total: Item 01							208,07

2 SERVIÇOS PRELIMINARES							
2.2	ED-48435	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UN	1,00	1.249,24	1.494,59	1.494,59
2.2	ED-50273	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	M2	54,17	8,94	10,70	579,39
Total: Item 02							2.073,98

3 MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES							
3.1	ED-51103	ESCAVAÇÃO MECÂNICA COM TRATOR, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	42,60	4,00	4,79	203,87
3.2	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	M3	7,92	61,26	73,29	580,47
Total: Item 03							784,33

4 FUNDAÇÕES							
4.1	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	229,82	13,22	15,82	3.634,93
4.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	6,37	621,52	743,59	4.736,65
Total: Item 04							8.371,57

5 SUPERESTRUTURA E MURO DE DIVISA							
5.1	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	626,90	13,22	15,82	9.915,31
5.2	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	7,86	621,52	743,59	5.844,59
5.3	ED-9903	CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,10	2.749,32	3.289,29	342,09
5.4	ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,05	2.749,32	3.289,29	171,04
5.5	ED-50252	LAJE PRÉ-MOLDADA, A REVESTIR, INCLUSIVE CAPEAMENTO E = 4 CM, SC = 100 KG/M2, L = 3,00 M	M2	28,29	129,04	154,38	4.367,51
5.6	ED-8471	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	85,78	46,94	56,16	4.817,32
Total: Item 05							25.457,85

6 ALVENARIAS / TELA DE LIGAÇÃO EM ESTRUTURAS							
6.1	ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	76,30	77,2	92,36	7.047,23
6.2	ED-48202	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, (FBK 4,5MPA), COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	12,89	63,91	76,46	985,59
6.3	ED-20754	TELA SOLDADA PARA LIGAÇÃO E PREVENÇÃO DE TRINCA EM ALVENARIA/ESTRUTURA, INCLUSIVE PINOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE REBOCO	M2	1,55	30,09	36,00	55,80
Total: Item 06							8.088,62

7		IMPERMEABILIZAÇÃO					
7.1	ED-50174	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	63,64	21,64	25,89	1.647,65
7.2	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M2	12,18	2,69	3,22	39,20
Total: Item 07							1.686,84
8		REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO					
8.1	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M2	192,98	8,08	9,67	1.865,52
8.2	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	176,62	29,15	34,88	6.159,63
8.3	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	192,98	27,31	32,67	6.305,37
8.4	ED-49686	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGE	M2	23,56	50,01	59,83	1.409,64
8.5	ED-49688	COLOCAÇÃO DE MOLDURA DE GESSO (TABICAS)	M	19,90	8,81	10,54	209,75
Total: Item 08							15.949,91
9		PISOS					
9.1	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	M2	23,56	37,15	44,45	1.047,15
9.2	ED-50611	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	M2	23,56	94,25	112,76	2.656,64
9.3	ED-51145	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA S	M2	22,81	55,08	65,90	1.503,13
9.4	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	2,35	455,06	544,43	1.279,42
Total: Item 09							6.486,34
10		COBERTURA					
10.1	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM	M2	22,39	37,34	44,67	1.000,24
10.2	ED-50682	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	16,40	24,34	29,12	477,57
10.3	ED-48408	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	M2	19,92	78,42	93,82	1.868,93
10.4	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	33,57	18,78	22,47	754,26
10.5	ED-50168	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM	M2	5,43	60,54	72,43	393,30
10.6	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	5,24	63,9	76,45	400,60
10.7	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M2	5,24	8,08	9,67	50,65
10.8	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	5,24	27,31	32,67	171,21
10.9	ED-49613	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,14	562,76	673,29	92,24
10.10	ED-50669	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	M	3,40	93,37	111,71	379,81
10.11	3519	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	9,47	11,33	11,33
10.12	3509	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	8,35	9,99	9,99
Total: Item 10							5.610,13
11		ESQUADRIAS					
11.1	ED-50961	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO BASCULA COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	0,80	705,08	843,56	674,85
Total: Item 11							674,85

12		PINTURAS					
12.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	512,99	5,75	6,88	3.529,01
12.2	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	63,70	19	22,73	1.448,00
12.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	715,94	13,99	16,74	11.983,14
12.4	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	23,56	30,13	36,05	849,28
12.5	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	77,19	15,47	18,51	1.428,66
12.6	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	8,72	31,65	37,87	330,19
Total: Item 12							19.568,29
13		INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
13.1	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNIDADE	1,00	222,82	266,58	266,58
13.2	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UNIDADE	3,00	140,39	167,96	503,89
13.3	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNIDADE	7,00	276,92	331,31	2.319,15
13.4	ORÇAMENTO	PLAFON DE LED RETANGULAR, DE EMBUTIR, COR BRANCO, MATERIAL DE ALUMÍNIO E ACRÍLICO, DIMENSÕES DE 1,20MX0,30M, POTÊNCIA DE 48W E LUMINOSIDADE BRANCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	2,00	282,41	337,88	675,75
13.5	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	2,00	27,59	33,01	66,02
13.6	ORÇAMENTO	PONTO COMPLETO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE DRENOS EMBUTIDOS	UNIDADE	1,00	750,00	897,30	897,30
Total: Item 13							4.728,69
14		PONTO DE ÁGUA FRIA					
14.1	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNIDADE	1,00	126,25	151,05	151,05
Total: Item 14							151,05
15		ACESSÓRIOS					
15.1	ED-50949	ESCADA MARINHEIRO - TUBO GALVANIZADO D = 3/4" E D = 1/2"	M	4,43	177,15	211,94	938,90
15.2	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	UNIDADE	1,00	173,17	207,18	207,18
Total: Item 15							1.146,08
TOTAL GERAL DA OBRA							100.986,62

MOEMA/MG, 19 DE OUTUBRO DE 2.022.

THAMILA ISRAEL DOS REIS
ENG^a CIVIL - CREA/MG 162.450/D

ALAEISON ANTONIO DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL