

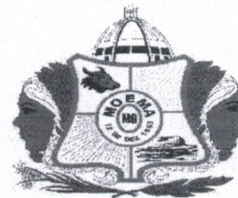
MUNICÍPIO DE MOEMA

CNPJ: 18.301.044/0001-17

RUA DOS CAETÉS, 444 - CENTRO - FONE: (37) 3525-1355

CEP 35.604-000 - MOEMA - MINAS GERAIS

E-MAIL: moema@moema.mg.gov.br



4º ADITIVO CONTRATO

Nº 021/2022

Quarto Termo Aditivo ao CONTRATO firmado entre o
MUNICÍPIO DE MOEMA/MG e Libério Adonato Pinto.

O Município de Moema/MG, com sede administrativa situada à Rua Caetés, nº 444, Bairro Centro, Moema/MG, CEP nº 35604-000, CNPJ nº 18.301.044/0001-17, neste ato representado pelo **Prefeito, José Geraldo Andalécio Costa**, brasileiro, casado, veterinário, residente e domiciliado neste município, CPF nº 471.148.866-91, Carteira de Identidade nº M-2-951.768, SSP/MG, doravante denominado **LOCATÁRIO** e **Libério Adonato Pinto**, brasileiro, casado, motorista, CPF nº 131.408.506-97, RG nº MG-853.650 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Jussara, nº 392, Bairro Centro em Moema/MG, CEP nº 35.604-000, doravante denominado **LOCADOR**, PRC nº 242/2022, Dispensa de Licitação nº 09/2022 celebram entre si o presente termo **ADITIVO**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

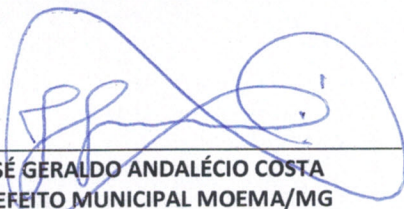
- 1.1. O presente termo tem por objeto o reajuste de 5,53% (cinco e cinquenta e três por cento), com base no IPCA apurado nos últimos 12 (doze) meses, do valor mensal do aluguel, que passará a ser de R\$1.637,25 (um mil, seiscentos e trinta e sete reais e vinte e cinco centavos) bruto.
- 1.2. Considerando o desconto mensal de R\$196,46 (cento e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos), referente às melhorias realizadas no imóvel, o valor do aluguel a ser repassado, mensalmente, será de R\$1.440,79 (um mil, quatrocentos e quarenta reais e setenta e nove centavos).

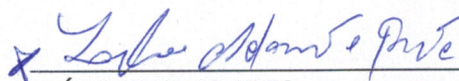
CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

- 2.1. Ficam mantidas integralmente as demais cláusulas e condições estabelecidas no instrumento inicial, desde que não contrariem, implícita ou explicitamente, as previstas neste instrumento.

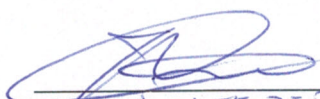
E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente **ADITIVO**, em duas vias, de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, às quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes, **LOCATÁRIO** e **LOCADOR**, e pelas testemunhas abaixo.

Moema, 29 de julho de 2025.


JOSÉ GERALDO ANDALÉCIO COSTA
PREFEITO MUNICIPAL MOEMA/MG


LIBÉRIO ADONATO PINTO
LOCADOR

TESTEMUNHAS


NOME VICENTE DE PAULA CARDOSO
CPF 804.640.176-53


NOME RAFAELA GONZALO SILVA
CPF 126.016.526-40